



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2026

№ 10619

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения и эксплуатации сети
водоотведения по ул. Большевистской
в Первомайском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ИНН 5411100875, ОГРН 1025403201383, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Революции, 5), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации сети водоотведения «Дублирующий канализационный коллектор по ул. Первомайская с переходом через железную дорогу», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоотведения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:083920:50, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – один год.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктами 2, 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – постановление мэрии города Новосибирска от 30.03.2026 № 3262 «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры

местного значения – «Дублирующий канализационный коллектор по ул. Первомайская с переходом через железную дорогу» и договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 17.05.2024 № 5-24.676к.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

7. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение

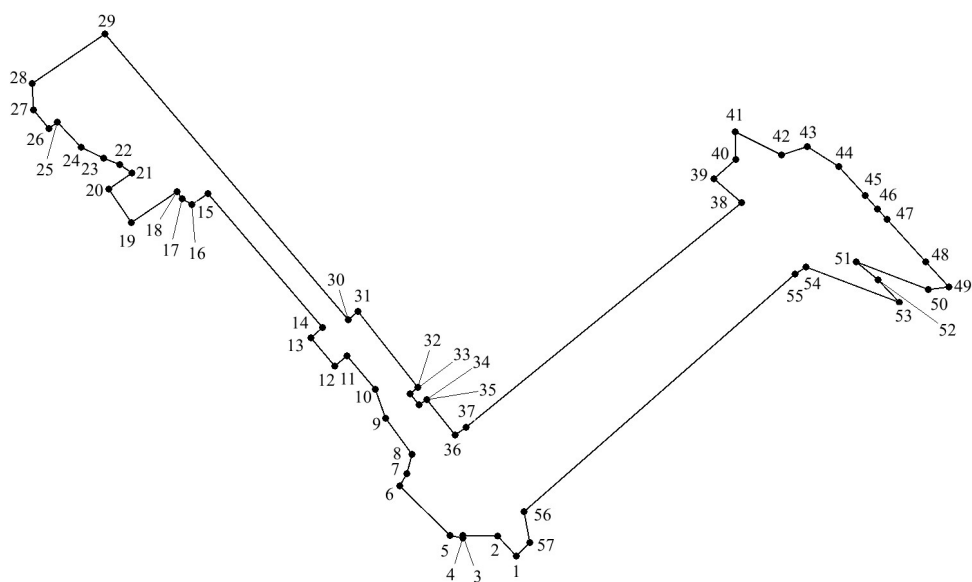
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.10.2026 № 10619

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 4026 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	481756,64	4205440,39
2	481760,84	4205436,30
3	481761,00	4205429,00
4	481760,42	4205428,89
5	481761,04	4205426,12
6	481771,62	4205415,45
7	481774,26	4205417,01
8	481778,30	4205418,02
9	481785,98	4205412,39
10	481792,16	4205410,24
11	481799,31	4205404,12
12	481797,16	4205401,60
13	481803,24	4205396,40
14	481805,39	4205398,92
15	481834,06	4205374,40
16	481831,68	4205371,08
17	481832,97	4205368,89
18	481834,46	4205367,88
19	481827,79	4205358,10
20	481834,98	4205353,20
21	481838,42	4205358,27
22	481840,27	4205355,63
23	481841,66	4205352,15
24	481843,98	4205347,40
25	481849,28	4205342,31
26	481847,88	4205340,49
27	481851,95	4205337,14
28	481857,60	4205336,86
29	481868,14	4205352,48
30	481807,06	4205404,45
31	481808,83	4205406,54
32	481792,65	4205419,26
33	481791,31	4205417,68
34	481788,87	4205419,62
35	481790,04	4205421,24
36	481782,39	4205427,23

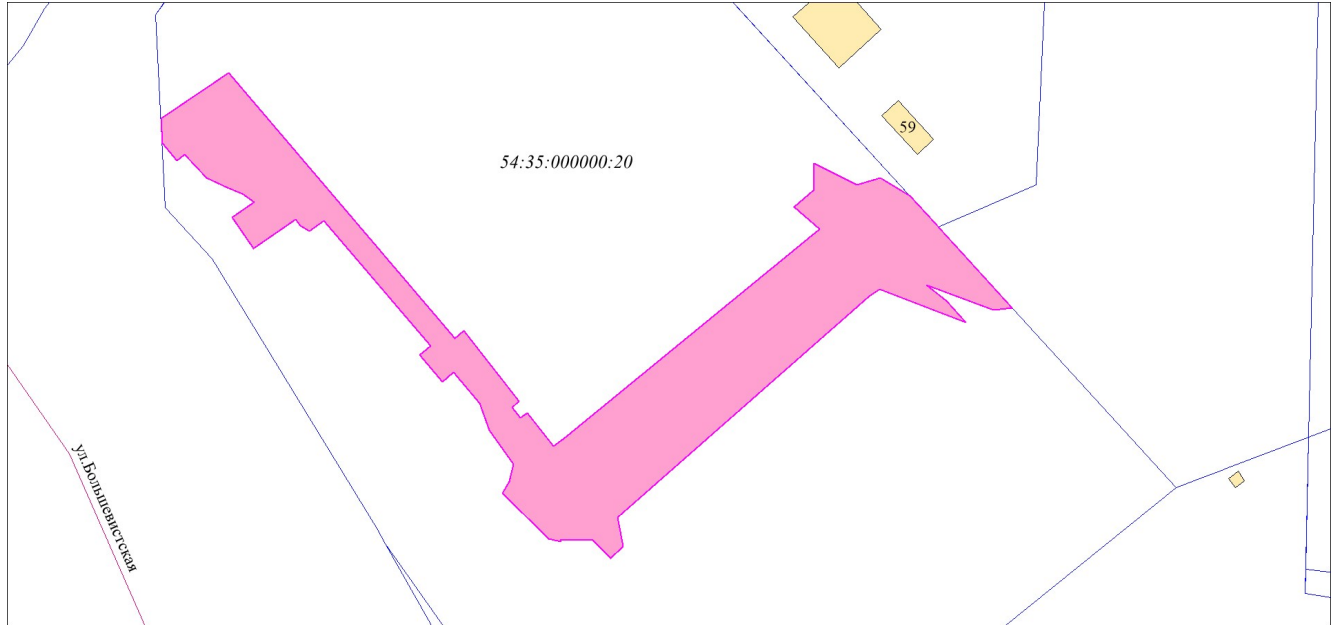
1	2	3
37	481784,05	4205429,65
38	481832,14	4205488,45
39	481837,26	4205482,55
40	481841,28	4205487,27
41	481847,30	4205487,18
42	481842,36	4205497,02
43	481844,02	4205502,53
44	481839,78	4205509,30
45	481833,63	4205514,93
46	481830,75	4205517,56
47	481828,55	4205519,57
48	481819,52	4205527,84
49	481814,14	4205532,77
50	481813,59	4205528,47
51	481819,39	4205513,03
52	481815,65	4205517,70
53	481810,77	4205522,21
54	481818,36	4205502,25
55	481816,84	4205499,96
56	481766,06	4205442,03
57	481759,42	4205443,25

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район



Масштаб 1:600

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | — границы части земельного участка; |
|  | — границы земельных участков; |
| 54:35:000000:2 | — кадастровый номер земельного участка. |
